

**MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES
FINANCES**
MAEL ALBAGNAC
139 RUE DE BERCY TELEDON 151
75012 PARIS

39-DOLE-REAMENAGEMENT ACCUEIL CDFIP

Date d'émission 16/10/2025
N° d'affaire : 250832190000015
Référence chrono : CT/32190/1025/0030
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Emmanuel GROUILLON
Tél. +33 6 03 01 06 92
Email : emmanuel.grouillon@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION LONS-LE-SAUNIER
Pôle Construction&Immobilier Bourgogne-Franche-Comté
70 Chemin de Chaudon
39000 LONS LE SAUNIER
+33 3 84 47 09 01

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	6
5.1. Evaluation de conformité	6
6. ANALYSE DE RISQUE	7
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	7
7. EVALUATION DE CONFORMITE	8
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	8
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	9

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°250832190000015, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Emmanuel GROUILLON Responsable d’Affaire	
William GAND Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Emmanuel Grouillon

Ce rapport a été transmis à :

- accueil@lbei.fr
- Mael Albagnac / mael.albagnac@dgfip.finances.gouv.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
Mael Albagnac DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES 70 Allée de Bercy - 75572 PARIS CEDEX 12 75572 PARIS
Architecte - Maître d'œuvre
LBE INGENIERIE Place Saint-Rémy 91210 DRAVEIL

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
138 AVENUE LEON JOUHAUX 39100 DOLE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Réaménagement de l'accueil de centre des finances publiques de Dole

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CDFiP Dole - Accueil - Plan démolition désamiantage.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - CCTP Lot 03 Electricité ventilation chauffage.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - CCTP Lot 02 Aménagement intérieur.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plan électricité.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Planning prévisionnel DCE.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plan existant.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plan aménagement.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plan chauffage ventilation.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plan peinture - revêtement de sol.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plans mobilier.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - Plan faux plafond.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - CCTP Lot 00 Généralités.pdf	08/10/2025
CDFiP Dole - Accueil - CCTP Lot 01 Démolition désamiantage.pdf	08/10/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE AMENAGEMENTS INTERIEURS DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES	S	Préciser la réaction au feu du sol PVC.	11

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT Dimensionnement global	F	Rappel de l'observation précédente : Le plan de renforcement au droit de l'ouverture reste à fournir. L'avis 1 est levé: les plans sont prévus au lot 01	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Établissements assujettis	PM	Pour mémoire: ERP de 5ème catégorie	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	SO		
ISOLEMENT DES TIERS	SO		
ACCES DES SECOURS	SO		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	SO		
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS	F		
CONDUITS ET GAINES	SO		
AMENAGEMENTS INTERIEURS	S	Préciser la réaction au feu du sol PVC.	11
DÉSENFUMAGE	SO		
APPAREILS DE CUISSON	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	F		
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE			
Conformité des installations aux normes les concernant	F	Avis favorable sur plan et CCTP	
Canalisations			
Catégorie C2	F	Conducteurs C2 prévus	
Eclairage de sécurité d'évacuation	F	Prévu par blocs autonomes, avis favorable sur l'implantation des blocs	
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION	PM	Pour mémoire	
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	F	type 4 existante	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs	SO		
Article 3. Stationnement automobile	SO		
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation	SO		
Article 5. Accueil du public	F	banque d'accueil adaptée	
Article 6. Circulations intérieures horizontales	F		
Article 7. Circulations intérieures verticales	SO		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds	F	faux-plafond: Apha=0.95	
Article 10. Portes, portiques et sas	F		
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	F		
Article 12. Sanitaires	SO		
Article 13. Sorties	F		
Article 14. Éclairage	PM	Pour mémoire	
Article 15. Dispositions spécifiques applicables à certains types d'établissements (articles 16 à 19)	SO		
Article 16. Établissements recevant du public assis	SO		
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet